



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
ТОКАРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**Заседание 39-й сессии 1 созыва  
РЕШЕНИЕ**

«22» февраля 2018 г № 338

с. Токарево

Об утверждении положения о порядке  
закрепления и сохранения жилых  
помещений за детьми сиротами, детьми  
оставшимися без родительского попечения  
родителей, и лицами из их числа в возрасте  
от 18 до 23 лет в муниципальном образовании  
Токаревское сельское поселение  
Кировского района Республики Крым

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" руководствуясь Уставом муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, Токаревский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок сохранения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования Токаревского сельского поселения.
2. Данное решение обнародовать на доске объявлений Администрации Токаревского сельского поселения и на официальном сайте Кировского муниципального района в разделе Токаревское сельское поселение.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по вопросам Регламента, законности, правопорядка Токаревского сельского совета Кировского района Республики Крым.

Председатель Токаревского сельского совета-  
глава администрации Токаревского сельского поселения

Р.И.Джога

## ПОРЯДОК

сохранения жилых помещений ,закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования Токаревского сельского поселения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сохранения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории муниципального образования Токаревского сельского поселения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", и определяет порядок закрепления и сохранения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, сохранения жилых помещений, подготовки и оформления документов для закрепления и сохранения жилых помещений.

1.2. Реализацию мероприятий по закреплению и обеспечению сохранности жилых помещений от имени администрации района осуществляет орган опеки и попечительства администрации муниципального образования Токаревского сельского поселения (далее - орган опеки и попечительства).

### 2. Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

2.1. Закрепление за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, муниципальных жилых помещений, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, оформляется постановлением администрации муниципального образования Токаревского сельского поселения (далее - постановление). Постановление действует в течение всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания населения, всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в течение всего времени нахождения (воспитания) у родственников или опекунов (попечителей), в приемных семьях, а

также в период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

2.2. В случае если жилое помещение является собственностью муниципального образования Токаревского сельского поселения в Постановление включаются положения, содержащие рекомендации органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований (поселений) о проведении необходимых мероприятий по сохранности жилых помещений, закрепленных за несовершеннолетними.

2.3. В случае если в жилом помещении остались проживать исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договор передачи жилого помещения в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляется по заявлению законных представителей этих несовершеннолетних с учетом письменного согласия органа опеки и попечительства или по его письменному ходатайству. В отношении несовершеннолетних, достигших 14 лет, такой договор оформляется ими самостоятельно при наличии письменного согласия их законных представителей и с учетом письменного согласия на сделку органа опеки и попечительства. Финансирование расходов, связанных с оформлением договоров передачи несовершеннолетним жилого помещения в собственность, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Токаревского сельского поселения.

2.4. С момента принятия решения об устройстве ребенка-сироты (за исключением устройства в форме усыновления) орган опеки и попечительства в течение 10 календарных дней со дня установления прав направляет копии соответствующих документов:

а) в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - о закреплении жилого помещения за несовершеннолетними, оставшимися без попечения родителей;

б) в администрации городских (сельских) поселений Кировского района по месту нахождения жилого помещения - о закреплении жилого помещения муниципального жилищного фонда;

в) в организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится закрепленное жилое помещение; д) в Межрайонный отдел УФМС России по Кировскому району Республики Крым В случае отсутствия или ненадлежащего оформления документов, подтверждающих права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение, и необходимости принятия мер по оформлению указанных документов орган опеки и попечительства в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующих документов осуществляет подготовку проекта постановления о закреплении жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.5. В случае отсутствия жилых помещений, подлежащих закреплению за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также при наличии иных установленных законом оснований для признания данной категории лиц нуждающимися в жилых помещениях орган опеки и попечительства по заявлению законных представителей несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, осуществляет подготовку проекта постановления о гарантии предоставления жилого помещения.

2.6. Для сохранения жилых помещений за детьми указанных категорий законные представители несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, достигших возраста 14 лет, представляют в орган опеки и попечительства следующие документы:

2.6.1. правоустанавливающие документы на жилое помещение (копия ордера на жилое помещение, договор социального найма, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

2.6.2. справку формы № 9 либо выписку из домовой книги;

2.6.3. копии документов, подтверждающих юридический статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (постановление администрации об установлении опеки (попечения) над несовершеннолетними, акт о подкидывании либо об оставлении ребенка, решение суда о лишении родительских прав либо ограничении в родительских правах, копии свидетельств о смерти родителей, решение суда о признании родителей безвестно отсутствующими или объявлении умершими, решение суда о признании родителей недееспособными, справка отдела ЗАГС, подтверждающая факт, что отец вписан в свидетельство о рождении ребенка со слов матери)

; 2.6.4. копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта, в случае не достижения 14 лет - свидетельство о рождении ребенка).

2.7. Орган опеки и попечительства осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, в случае если в жилом помещении остались проживать или право пользования за которым сохранили исключительно дети вышеуказанной категории.

3. Порядок обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей

3.1. Обследование жилого помещения, в котором проживают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется комиссией по проверке сохранности жилых помещений (далее - Комиссия), закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Токаревского сельского поселения. Акт технического состояния жилого помещения должен содержать перечень мероприятий, необходимых для сохранения его в состоянии, пригодном для проживания.

3.2. В случае обнаружения дефектов, повлекших в том числе причинение материального ущерба, Комиссия совместно с организациями, осуществляющими управление жилыми помещениями, определяет комплекс мероприятий по

восстановлению жилого помещения. Комиссия в этом случае обязана определить источники финансирования ремонтно-восстановительных работ либо совершить иные действия, направленные на установление этих источников.

3.3. В случае если состояние жилого помещения соответствует признакам непригодного для постоянного проживания, Комиссия направляет в межведомственную комиссию заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

3.4. Ежегодно (не реже одного раза в год) Комиссией проводится проверка сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, по итогам которой составляется акт обследования жилищных условий.

3.5. Сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, в которых никто не проживает, обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, пригодном для постоянного проживания в нем граждан (в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства).

3.6. Организации, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда в пределах своей компетенции, уведомляют органы опеки и попечительства о событиях, влияющих на сохранность закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, в том числе об угрозе сохранности или утрате ими права на закрепленное за ними жилые помещения.

3.7. В случае наличия задолженности по оплате коммунальных платежей, электроэнергии и пр. у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми закреплено жилое помещение, организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, обязана принять необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, вправе обратиться в судебные органы с заявлением к нанимателям о взыскании задолженности.

3.8. В целях обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, на период до достижения ими совершеннолетия и (или) до окончания пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания населения, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в течение всего времени пребывания у опекунов (попечителей), в приемных семьях, а также на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы, органы опеки и попечительства обязаны совершать следующие действия:

- а) принимать решения о передаче жилого помещения по договору коммерческого найма (безвозмездного пользования) гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду юридическим лицам;
- б) принимать меры, направленные на поддержание жилых помещений в состоянии, пригодном для постоянного проживания граждан;

в) принимать меры, направленные на выселение родителей, лишенных родительских прав, по основаниям и в порядке, установленными действующим законодательством.

3.9. Жилые помещения, закрепленные за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, могут быть переданы по договору коммерческого найма законными представителями несовершеннолетних по согласованию с органами опеки и попечительства гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду на период нахождения указанной категории в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания населения, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в течение всего времени пребывания у опекунов (попечителей), в приемных семьях, а также на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

3.10. Жилое помещение, закрепленное за ребенком-сиротой, может быть передано в безвозмездное пользование лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на срок до окончания пребывания правообладателя или собственника данного жилого помещения в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо в течение всего времени пребывания у опекунов (попечителей), в приемных семьях, а также на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

3.11. Договоры заключаются в порядке и на условиях, установленных законодательством для данных договоров. В заключаемые договоры обязательно включаются условия, предусматривающие обязанность нанимателя (арендатора, пользователя) жилого помещения поддерживать его в состоянии, пригодном для постоянного проживания граждан, включая своевременное внесение коммунальных платежей, а также условия об освобождении жилого помещения нанимателем по требованию органа опеки и попечительства, обусловленного необходимостью заселения правообладателя жилого помещения.

3.12. Денежные средства, принадлежащие детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и оставшиеся после уплаты платежей за содержание данного жилого помещения, в том числе за предоставленные коммунальные услуги, подлежат зачислению на лицевой счет ребенка.

3.13. При выявлении случаев использования жилых помещений, закрепленных за несовершеннолетними, вопреки интересам подопечных орган опеки и попечительства обязан:

- а) оформить ходатайства о принятии мер к расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений с третьими лицами;
- б) информировать организации, осуществляющие управление жилым помещением, о состоянии жилых помещений и о необходимости выполнения работ по их содержанию (ремонт), в том числе по включению их в перечень объектов, на

которых осуществляются общественные и (или) обязательные работы; в) осуществлять иные меры в соответствии с законодательством в целях предупреждения или восстановления прав несовершеннолетних.

3.14. Законные представители несовершеннолетних, руководители учреждений обязаны информировать органы опеки и попечительства о возвращении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, из детских государственных учреждений. Орган опеки и попечительства за один год до их возвращения информирует администрацию муниципального образования Токаревского сельского поселения для обеспечения мер своевременного освобождения и подготовки жилья, закрепленного за детьми. 3

.15. Законные представители несовершеннолетних несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей.