



**ТОКАРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**заседание 19 -й сессии 1 созыва
РЕШЕНИЕ**

«29» января 2016 г. №152

с.Токарево

О внесении изменений в Порядок переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования Токаревский сельского поселения Кировского района Республики Крым и Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года №313 «Об утверждении порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на Территории Республики Крым» (в редакции от 11 августа 2015 года №464, от 7 октября 2015 года №603), Уставом муниципального образования Токаревское сельское поселение Кировского района Республики Крым, с целью приведения нормативно правовых документов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а так же рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым от 12.01.2016 г. №1/01-53/93, Токаревский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым утвержденный решением Токаревского сельского совета от 21.07.2015 г. №96 (далее - Порядок), а именно:

а) абзац 1 подпункта 5 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«5) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке, содержащий сведения о его границах;»;

б) абзацы 2 и 3 подпункта 5 пункта 3 Порядка – исключить;

в) пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) материалы и документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии).»;

г) в абзаце 1 пункта 5 Порядка слова «по истечению 3 рабочих дней» заменить словами «в течении пяти рабочих дней»;

д) подпункт 6.3 пункта 6 Порядка – исключить;

е) пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. При отсутствии оснований для отказа в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган в месячный срок обеспечивает:

1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);

2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли - продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права) (приложения №1, №2, №3);

3) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю.»;

ё) в пункте 10 Порядка после слова «договора» дополнить словом «(соглашения)»;

ж) в пункте 11 Порядка после слова «договора» дополнить словом «(соглашения)»;

з) дополнить Порядок пунктом 17 следующего содержания:

«17. Площадь земельного участка, установленная в результате выполнения кадастровых работ, не может превышать площади земельного участка, указанной в разрешении на разработку документации, более чем на 10%.».

2. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Завершение оформления права собственности, аренды и постоянного пользования на земельные участки, начатого до 21 марта 2014 года»

утвержденный решением Токаревского сельского совета от 21.07.2015 г. №96 (далее – Административный регламент), а именно:

а) подпункт 4 пункта 2.6.1 статьи 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка, содержащий сведения о его границах;»

б) подпункт 5 пункта 2.6.1 статьи 2 Административного регламента – исключить изменив последующую нумерацию;

в) подпункты 8 и 9 пункта 2.6.1 статьи 2 Административного регламента – исключить;

г) пункт 2.6.1 статьи 2 Административного регламента дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Материалы документации по землеустройству, разработанной на основании решения, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том числе графический материал, позволяющий определить место расположения земельного участка (при наличии).»

д) пункт 2.8.2 статьи 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

а) предоставление земельного участка из земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов;

б) несоответствие места расположения объекта государственной документации, документации по планировке территории (в случае предоставления земельного участка для строительства).»;

е) пункт 2.5. статьи 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Республики Крым, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республик Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Закон Республики Крым № 38-ЗРК от 31.07.2014 года «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Постановление Совета Министров Республики Крым № 313 от 02.09.2014 года «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (в редакции от 11 августа 2015 года №464, от 7 октября 2015 года №603);
- Постановление Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 №378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.».

3. Приложения к договору аренды земельного участка изложить в новой редакции – прилагаются.

4. Настоящее решение обнародовать путем размещения на портале Правительства Республики Крым, а также опубликовать в районной газете «Кировец».

5. Решение вступает в силу с момента его принятия и обнародования на портале Правительства Республики Крым.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Токаревского сельского совета –
глава администрации Токаревского сельского
поселения

А.Н.Гарбузов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду _____ для
_____ по адресу _____ в
площадью _____ кадастровый номер _____

Расчет арендной платы производится на основании действующей нормативной цены земельного участка в соответствии с постановлениями Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 и от 31.12.2014г. № 685.

При отсутствии документов, в которых была определена денежная оценка земельного участка, а также в случае, если плата, установленная в договоре аренды земельного участка не соответствовала законодательству, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П,$

где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях.

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, в рублях (согласно приложению №1 постановления № 450 с учетом постановления № 685).

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Годовой размер арендной платы составляет _____% от нормативной цены, соответственно _____ (_____) рублей в год, а в месяц _____ (_____) рублей.

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Республике Крым (Администрация Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым)

ИНН 9108004416,

КПП 910801001

р/с 40204810335100000094

КБК 90311105013100000120

ОКТМО 350000000000

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду _____ для
_____ по адресу _____ площадью
_____ кадастровый номер _____

Расчет арендной платы производится на основании действующей нормативной цены земельного участка в соответствии с постановлениями Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. №450 и от 31.12.2014г. № 685.

При наличии документов, в которых была определена денежная оценка земельного участка, и плата, установленная в договорах аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленных прежними договорами, и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

В том случае, если такой договор заключается после 31 декабря 2014 года, то арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции, применяемой ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, по формуле:

$НЦзу = ДО \times КП \times КУИ,$

где:

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях.

ДО – денежная оценка земельного участка.

КП - коэффициент перерасчета в рубли.

КУИ – коэффициент уровня инфляции.

Годовой размер арендной платы составляет _____ (_____) рублей в год,
соответственно в месяц _____ (_____) рублей.

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Республике Крым (Администрация Токаревского сельского поселения Кировского района Республики Крым)

ИНН 9108004416,

КПП 910801001

р/с 40204810335100000094

КБК 90311105013100000120

ОКТМО 350000000000

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:
